

MINUTA N°300

Corre a fojas 794.-

a fojas 795 Vta

Fecha. 7 Marzo 1,997.

SEÑOR NOTARIO :

Sírvase Ud. extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de compra-venta que celebren de una parte don Noé Exelteción Artesaga Medina, con L.E.09587518, como vendedor y de la otra parte doña María Elena Reyes Medina, con L.E.22077320, como compradora, en los términos y condiciones siguientes : . - - - -

Primero : don Noé Exelteción Artesaga Medina es propietario de un lote de terreno urbano ubicado en el predio denominado "Bisambra Alto" del distrito y provincia de Nasca, departamento de Ica, cuyas medidas y linderaciones son las siguientes : Por el Norte con -- propiedad de don Alejandro Manuel Bocanegra Mejía, por donde mide 23 ml ; por el sur con propiedad de la Familia Peralta, por donde mide 23 ml ; por el Este con propiedad de Alejandro Manuel Bocanegra Mejía, por donde mide 7 ml y por el oeste con la calle -- las escalias, que lo separa del conjunto habitacional "Fermin Tanguis" por donde mide 7 ml; encerrado dentro de un área superficial de 161 metros cuadrados; dicho inmueble lo adquirió de su anterior propietario don Alejandro Manuel Bocanegra Mejía, mediante compra-venta en escritura Pública pasada por ante la Notario-Pública Dra Yolanda Velásquez Carrión, con fecha 7 de febrero de 1997. - - - - -

Segundo : Que por el presente instrumento el vendedor da en venta real y enajenación perpetua el lote urbano descrito en la cláusula primera a la compradora doña María Elena Reyes Medina, por el precio de cuatro mil nuevos soles, que el vendedor declara haber recibido de manos de su compradora a su entera satisfacción en moneda nacional y circulante, con la sola suscripción de la -- presente minuta, por lo que nada tiene que reclamar. - - - - -

Tercero : Que en la venta este comprendido todo cuanto de hecho y por derecho corresponde al bien vendido, tales como sus usos, e-- costumbres, sires, servidumbres, entradas, salidas etc; asimismo el


el vendedor declare que el bien materia de venta, no se encuentre gravado, hipotecado, ni pese medida Judicial alguna, ni compromiso de ninguna clase que restrinja su derecho de libre disposición.

Cuarto : Que esta venta esté exenta de dolo, error, lesión, simulación o fraude y cualquiera otra que tienda a invalidarla o anular el presente contrato, pues es intención de las partes que la compra sea firme y surta sus efectos legales. - - - - -

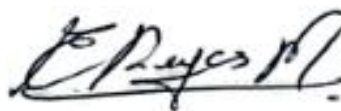
Quinto ; Que todos los gastos que ocasione la presente minuta su elevación a escritura Pública y demás serán de cuenta de la compradora ; con excepción del impuesto a la alcabala , por estar exenta de conformidad con el art. 25 del decreto Legislativo- 776 . - - - - -

Agregue Ud. Señor Notario las demás cláusulas de estilo cuidando se pasen los partes al registro de la propiedad Inmueble.

Nasca, 3 de marzo de 1997.

  
Alicia López Valdéz  
ABOGADO  
Reg. C.A.L. N° 1411  
Reinscripción N° 840

Noe  Velásquez



El pago de Impuesto de Alcabala queda sujeto de acuerdo a lo que dispone el Decreto Legislativo N° 776 Ley de Tributación Municipal en actual vigencia.-

Nasca, 7 de Marzo de 1,997.-

  
  
YOLANDA VELASQUEZ CARRION  
NOTARIA ABOGADA DE NASCA

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### COPIA CERTIFICADA N° 006 MINUTA

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTA COPIA CERTIFICADA DE LA MINUTA N° 300 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 03 DE MARZO DE 1,997; QUE OTORGA: DON NOE EXALTACION ARTEAGA MEDINA; A FAVOR DE: DOÑA MARÍA ELENA REYES MEDINA; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION; COPIA CERTIFICADA QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 02 (DOS) FOJAS Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 069 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0462, CON DERECHOS: S/ 4.70 =====

ICA, 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL